



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИПН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

16.08.2021 № 43-43.01-13/2112

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## СПРАВКА

### О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

<b>№п/п</b>		
<b>1.</b>	<b>Адрес объекта или описание места нахождения</b>	
	субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	<b>Протвино</b>
	улица (проспект, переулок и т.д.)	<b>Победы</b>
	номер дома	<b>3</b>
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
<b>2.</b>	<b>Сведения о здании</b>	
2.1.	Инвентарный номер	<b>218:065-0114</b>
2.2.	Назначение здания	<b>многоквартирный дом</b>
2.3.	Литера	<b>А</b>
2.4.	Дата визуального обследования	<b>26.07.2021</b> *
2.5.	Этажность здания, кроме того	<b>9</b>
2.5.1	Количество подземных этажей	<b>1 (подвал)</b>
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	<b>1970</b>
2.7.	Процент износа по зданию	<b>28%</b>
<b>3.</b>	<b>Примечание</b>	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Исполнил: Иванова Ю В  
8-498-568-88-88 (3400, 3405)

Зам директора  
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /  
подпись ФИО



### Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа зданий и сооружений

Литера А (основное строение)

Год постройки 1970

Группа капитальности 1

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков с монолитными участками	трещины и следы увлажнения в цоколе	2.00	1.00	2.00	25	0.50
2	Стены, перегородки	стены и перегородки-кирпичные	Трещины (наличие маяков), выпиривание швов, сколы	29.00	1.00	29.00	30	8.70
3	Перекрытие	из сборных железобетонных плит	местами следы протечек, трещины мелкие	13.00	1.00	13.00	20	2.60
4	Крыша	современная из плит, покрытие -рулонная (ремонт)	трещины, местами следы протечек	2.00	1.00	2.00	20	0.40
5	Полы	бетонная стяжка, плитка, линолеумовые и дощатые	стертость в ходовых местах, сколы, трещины	9.00	1.00	9.00	30	2.70
6	Проемы	двойные створные переплеты, ПВХ, двери - филенчатые и металлические	трещины в местах сопряжение коробок со стенами	10.00	1.00	10.00	25	2.50
7	Отделочные работы	Стены: штукатурка с окраской, оклеено обоями; потолок-окрашено; и др.	потемнение окрасочного слоя, загрязнение, отслоение, трещины	6.00	1.00	6.00	30	1.80
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центр отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, газоснабжение, лифт, мусоропровод, телевидение, телефон	удовлетворительно	21.00	1.00	21.00	30	6.30
9	Прочие работы	ступени, отмостка	трещины, частично ремонт отмостки,	8.00	1.00	8.00	25	2.00
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>100.00</b>		<b>27.50</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{28}$$

Инвентарный номер: 218:065-0114  
Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Победы, Дом 3



001-423-102-688